

BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH I INWESTYCYJNYCH „DOMINEX”
mgr inż. Oktawian Woźniak
ul.A.Lewakowskiego 25/309, 38-400 Krosno
NIP 684 137 10 63 tel. (0-13) 436 99 10 tel. kom. 0601 148 823
PROJEKTY, NADZORY, EKSPERTYZY TECHNICZNE, KOSZTORYSOWANIE

PROJEKT

ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- projekt zmieniony -

NR:		EGZ. NR :
Nazwa inwestycji :	<i>"Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego zabytkowego budynku Pałacu Kaczkowskich na budynek użyteczności publicznej – muzeum i bibliotekę multimedialną (mediatekę) oraz rozbudowa o pomieszczenia przeznaczone na Muzeum Rzemiosła w Krośnie – „Przestrzeń Nauki, Kultury i Sztuki w Krośnie”, a także o pomieszczenia przeznaczone na przestrzeń dla rozwoju aktywności społecznej mieszkańców, na działce nr ewid. 2421/12, położonej w Krośnie przy ul. Grodzkiej 41, obręb Śródmieście."</i>	
Adres Inwestycji:	<i>38-400 Krosno, ul.Grodzka ,dz. 2421/12 OBRĘB EWIDENCYJNY : ŚRÓDMIEŚCIE JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : KROSNO</i>	
Inwestor:	<i>Muzeum Rzemiosła w Krośnie, ul. Piłsudskiego 19, 38-400 Krosno; Gmina Miasto Krosno, ul. Lwowska 28a, 38-400 Krosno</i>	
Nazwa i adres jednostki projektowej :	<i>Biuro Usług Projektowych i Inwestycyjnych „Dominex”, ul. A. Lewakowskiego 25/309, 38-400 Krosno</i>	
Branża :	<i>Architektoniczna – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</i>	
Zespół projektowy :		
Projektował:	<i>mgr inż. arch. Bartosz Gorczyca specjalność architektoniczna, upr. Nr Rz / A-16 /2011 – PK 0314</i>	
	<i>mgr inż. Janusz Niezgoda specjalność instalacje sanit. upr. PDK/IS/1071/01</i>	
	<i>mgr inż. Krzysztof Nowak specjalność instalacje elektryczne, nr upr. PDK/0136/PWOE/04) – PDK/IE/007/05</i>	
KROSNO październik 2024		

Teczka zawiera:

- 1 - opis techniczny
- 2 - projekt zagospodarowania terenu - rysunek w skali 1 : 500

OPIS TECHNICZNY

1. OPIS PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI / ZAMIERZENIA PROJEKTOWEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI OBIEKTÓW.

Przedmiotem opracowania jest projekt zmieniony względem zatwierdzonego projektu budowlanego Decyzją nr 232 / 2011 Znak : BA. 6740. 1. 55. 2011. L z dnia 8. 07. 2011 roku zmienioną Decyzją 273 / 2016 Znak : PB. 6740. 1. 96. 2016. L z dnia 02. 09. 2016 w zakresie :

- ✚ zmiany warunków niezbędnych do korzystania z obiektu budowlanego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze (Prawo Budowlane , Art. 36a, Ust. 5 Ppkt. 3) :
 - wszystkie kondygnacje obiektów budowlanych projektowanego zamierzenia budowlanego będą dostępne dla osób niepełnosprawnych
- ✚ zmiany zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części (Prawo Budowlane, Art. 36a, Ust. 5 Ppkt. 4) :
 - zmienia się sposób użytkowania budynku Pałacu Kaczkowskich z funkcji hotelowej z zapleczem gastronomicznym na budynek użyteczności publicznej – muzeum i bibliotekę multimedialną (mediatekę)
 - zmienia się sposób użytkowania budynku Centrum Konferencyjno – Wystawienniczego na budynek użyteczności publicznej z przeznaczeniem na Muzeum Rzemiosła
 - zmienia się sposób użytkowania budynku o funkcji techniczno – socjalnej na budynek użyteczności publicznej - pomieszczenia przeznaczone na przestrzeń dla rozwoju aktywności społecznej mieszkańców
- ✚ zmiana ustaleń decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - dla planowanej inwestycji została wydana Decyzja nr 13/2024 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Znak: PB.6733.20.2024.N
- ✚ zmiana wymagająca uzyskania lub zmiany uzgodnień lub pozwoleń, które są wymagane do uzyskania pozwolenia na budowę (Prawo Budowlane , Art. 36a, Ust. 5 Ppkt. 6) :
 - planowanej inwestycja wymaga uzyskania nowych uzgodnień z rzeczoznawcą ds. ppoż i ds. higieniczno - sanitarnych

Projekt zmieniony budynku obejmuje :

- ✚ Rozbudowę istniejącego budynku / dawnego pałacu Kaczkowskich / o budynek użyteczności publicznej po stronie wschodniej w oparciu o pozwolenie na budowę z dnia 02. 09. 2016 r jako Centrum Konferencyjno- wystawiennicze; obecnie:
 - budynek o wymiarach zewnętrznych 31,90 x 38,20 m , (N – do 12 m) , trzykondygnacyjny (2 kondygnacje nadziemne oraz jedna kondygnacja podziemna) , całkowicie podpiwniczony
 - projektowana funkcja budynku użyteczności publicznej - Muzeum Rzemiosła
 - budynek połączony z budynkiem dawnego pałacu Kaczkowskich podziemną przewiązką
 - główne wejście do budynku po stronie południowej
- ✚ Przebudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku dawnego pałacu Kaczkowskich na budynek użyteczności publicznej – muzeum i bibliotekę multimedialną (mediatekę)

- budynek o wymiarach zewnętrznych 31,47 x 25,62 m , (SW – ponad 12 m do 25 m), czterokondygnacyjny (3 kondygnacje nadziemne oraz jedna kondygnacja podziemna), całkowicie podpiwniczony
 - projektowana funkcja budynku użyteczności publicznej - muzeum i bibliotekę multimedialną (mediatekę)
 - budynek połączony z budynkiem użyteczności publicznej po stronie wschodniej i zachodniej podziemną przewiązką
 - główne wejście do budynku po stronie południowej
 - ▲ Rozbudowę istniejącego budynku / dawnego pałacu Kaczkowskich / o budynek użyteczności publicznej po stronie zachodniej w oparciu o pozwolenie na budowę z dnia 08. 07. 2011 r jako Centrum Konferencyjno- wystawiennicze; obecnie- po zmianach:
 - budynek o wymiarach zewnętrznych 14,98 x 13,18 m , (N – do 12 m),
 - trzykondygnacyjny (2 kondygnacje nadziemne oraz jedna kondygnacja podziemna) , całkowicie podpiwniczony
 - budynek połączony z budynkiem dawnego pałacu Kaczkowskich podziemną przewiązką
 - główne wejście do budynku po stronie północnej
 - ▲ Zagospodarowanie działki obejmuje, oprócz usytuowania projektowanych obiektów , zaprojektowanie komunikacji w nawiązaniu do istniejącego założenia przestrzenno – funkcjonalnego
 - ▲ Ponadto projektuje się do nowo projektowanego obiektu :
 - budowę niezbędnych urządzeń budowlanych -utwardzone dojścia, drogi wewnętrzne
 - budowę przyłącza wodociągowego – WG. ODRĘBNE POSTĘPOWANIE ORAZ OPRACOWANIA
 - budowę naziemnych hydrantów wraz z przyłączem wodociagowym – WG. ODRĘBNE POSTĘPOWANIE ORAZ OPRACOWANIA
 - budowę wewnętrznej kanalizacji deszczowej, podziemnych szczelnych zbiorników na wody opadowe, koalescencyjny separator substancji ropopochodnych z osadnikiem piasku – WG. ODRĘBNE POSTĘPOWANIE ORAZ OPRACOWANIA
 - budowę przyłącza kanalizacji sanitarnej, separatora tłuszczu i skrobi – WG. ODRĘBNE POSTĘPOWANIE ORAZ OPRACOWANIA
 - budowę przyłącza ciepła – WG. ODRĘBNE POSTĘPOWANIE ORAZ OPRACOWANIA
 - przebudowę sieci ciepłowniczej kolidującej z projektowanym budynkiem (usunięcie kolizji) – WG. ODRĘBNE POSTĘPOWANIE ORAZ OPRACOWANIA
- budowę zewnętrznej instalacji oświetlenia terenu oraz latarni
budowę zewnętrznej instalacji oświetlenia architektonicznego
- remont istniejącego ogrodzenia – nie wymagający zgody na wykonanie prac budowlanych
-
- ▲ Przeznaczenie terenu zgodne z Decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 13/2024, Znak: PB.6733.20.2024.N z dnia 17.09.2024

2. ORIENTACJA i SYTUACJA PROJEKTOWANEJ BUDOWY

- ▲ Budynek użyteczności publicznej / dawny Pałac Kaczkowskich / - w stanie istniejącym poprzedni inwestor wykonał część prac budowlanych związanych z rozbudową i przebudową budynku na podstawie projektu budowlanego uzgodnionego Decyzją nr 232 / 2011 Znak : BA. 6740. 1. 55. 2011. L z dnia 8. 07. 2011 roku zmienioną Decyzją 273 / 2016

Znak : PB. 6740. 1. 96. 2016. L z dnia 02. 09. 2016

- ▲ **Budynek użyteczności publicznej / „ Muzeum i biblioteka multimedialna (mediateka)” / - po stronie wschodniej dawnego Pałacu Kaczkowskich :**
 - Budynek usytuowany jest na działce nr. ewid 2421 / 12 w Krośnie
 - Obiekt usytuowany w odległości:
 - ▲ 4,17 m (3,45 m) - od granicy północnej
 - ▲ 4,33 m (3,09 m) - od granicy wschodniej
 - ▲ od istniejącego budynku użyteczności publicznej dawnego Pałacu Kaczkowskich 5,40 m - od strony zachodniej
 - Poziom terenu istniejącego wokół obiektu znajduje się na wysokości około 276,9 – 277,5 m n.p.m.
- ▲ **Budynek użyteczności publicznej / „ Przestrzeń dla rozwoju aktywności społecznej” / - po stronie zachodniej dawnego Pałacu Kaczkowskich :**
 - Budynek usytuowany jest na działce nr. ewid 2421 / 12 w Krośnie .
 - Obiekt usytuowany w odległości:
 - ▲ 6,91 m (4,38 m) - od granicy północnej
 - ▲ 7,53 m (7,57 m) - od granicy zachodniej
 - ▲ od istniejącego budynku użyteczności publicznej dawnego Pałacu Kaczkowskich 10,71 m- od strony wschodniej
 - Poziom terenu istniejącego wokół obiektu znajduje się na wysokości około 274,06 – 276,52 m n.p.m.

Odległości od granic zachowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022, poz. 1225 ; Dz.U. 2023 poz. 2442 ; Dz.U. 2024 poz. 474).

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU Z OMÓWIENIEM PRZEWIDYWANYCH W NIM ZMIAN, W TYM ADAPTACJI I ROZBIOREK W ZAKRESIE NIEZBEDNYM DO UZUPEŁNIENIA CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU.

- ▲ **Budynek użyteczności publicznej / dawny Pałac Kaczkowskich / - w stanie istniejącym** inwestor wykonał część prac budowlanych polegających na rozbudowie i przebudowie budynku oraz część prac związanych z uzbrojeniem terenu na podstawie projektu budowlanego uzgodnionego Decyzją nr 232 / 2011 Znak : BA. 6740. 1. 55. 2011. L z dnia 8. 07. 2011 roku zmienioną Decyzją 273 / 2016 Znak : PB. 6740. 1. 96. 2016. L z dnia 02. 09. 2016
- ▲ **Budynek użyteczności publicznej / „ Muzeum i biblioteka multimedialna (mediateka)” / - po stronie wschodniej dawnego Pałacu Kaczkowskich :**
 - w obrębie działki objętej opracowaniem znajduje się budynek - dawny Pałac Kaczkowskich, który podlega przebudowie i rozbudowie wraz z zagospodarowaniem terenu na podstawie projektu budowlanego uzgodnionego Decyzją nr 232 / 2011 Znak : BA. 6740. 1. 55. 2011. L z dnia 8. 07. 2011 roku zmienioną Decyzją 273 / 2016 Znak : PB. 6740. 1. 96. 2016. L z dnia 02. 09. 2016
 - w miejscu projektowanego budynku „ Muzeum i biblioteka multimedialna (mediateka)” teren jest roślinnością trawiastą, posiada kształt wieloboku i jest płaski.
- ▲ **Budynek użyteczności publicznej / „ Przestrzeń dla rozwoju aktywności społecznej” / - po stronie zachodniej dawnego Pałacu Kaczkowskich :**
 - w obrębie działki objętej opracowaniem znajduje się budynek - dawny Pałac Kaczkowskich, który podlega przebudowie i rozbudowie wraz z

zagospodarowaniem terenu na podstawie projektu budowlanego uzgodnionego Decyzją nr 232 / 2011 Znak : BA. 6740. 1. 55. 2011. L z dnia 8. 07. 2011 roku zmienioną Decyzją 273 / 2016 Znak : PB. 6740. 1. 96. 2016. L z dnia 02. 09. 2016

- w miejscu projektowanego budynku „**Przestrzeni dla rozwoju aktywności społecznej**” inwestor wykonał fundamenty żelbetowe, płytę stropową nad piwnicą, roboty budowlane zrealizowane zgodnie z Decyzją nr 232 / 2011 Znak : BA. 6740. 1. 55. 2011. L z dnia 8. 07. 2011 roku zmienioną Decyzją 273 / 2016 Znak : PB. 6740. 1. 96. 2016. L z dnia 02. 09. 2016

4. PROJEKTOWANE :

a) projektowane zagospodarowanie działki lub terenu w ramach projektu zmienionego

▲ **Budynek użyteczności publicznej / dawny Pałac Kaczkowskich / :**

- w zakresie urbanistyczno-architektonicznym dla celów projektowanej inwestycji przewiduje się przebudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego zabytkowego budynku Pałacu Kaczkowskich na budynek użyteczności publicznej - muzeum i bibliotekę multimedialną (mediatekę) na działce o nr ewid. 2421/12, położonej w Krośnie przy ul. Grodzkiej 41, obręb Śródmieście, planowane zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z Decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 13/2024, Znak: PB.6733.20.2024.N z dnia 17.09.2024
- w bezpośrednim sąsiedztwie budynku projektuje się mikroniwelację terenu, pozostałe ukształtowanie terenu działki pozostaje bez zmian,

▲ **Budynek użyteczności publicznej / „ Muzeum i biblioteka multimedialna (mediateka)” / - po stronie wschodniej dawnego Pałacu Kaczkowskich :**

- w zakresie urbanistyczno-architektonicznym dla celów projektowanej inwestycji przewiduje się rozbudowę istniejącego zabytkowego budynku Pałacu Kaczkowskich o pomieszczenia przeznaczone na Muzeum Rzemiosła „Przestrzeń Nauki, Kultury i Sztuki w Krośnie” w Krośnie na działce o nr ewid. 2421/12, położonej w Krośnie przy ul. Grodzkiej 41, obręb Śródmieście, planowane zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z Decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 13/2024, Znak: PB.6733.20.2024.N z dnia 17.09.2024
- w bezpośrednim sąsiedztwie budynku projektuje się mikroniwelację terenu, pozostałe ukształtowanie terenu działki pozostaje bez zmian,

▲ **Budynek użyteczności publicznej / „ Przestrzeń dla rozwoju aktywności społecznej” / - po stronie zachodniej dawnego Pałacu Kaczkowskich :**

- w zakresie urbanistyczno-architektonicznym dla celów projektowanej inwestycji przewiduje się rozbudowę istniejącego zabytkowego budynku Pałacu Kaczkowskich o pomieszczenia przeznaczone na przestrzeń dla rozwoju aktywności społecznej mieszkańców, na działce nr ewid. 2421/12, położonej w Krośnie przy ul. Grodzkiej 41, obręb Śródmieście, planowane zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z Decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 13/2024, Znak: PB.6733.20.2024.N z dnia 17.09.2024
- w bezpośrednim sąsiedztwie budynku projektuje się mikroniwelację terenu, pozostałe ukształtowanie terenu działki pozostaje bez zmian,

b) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,

▲ **Budynek użyteczności publicznej / dawny Pałac Kaczkowskich /**

▲ **Budynek użyteczności publicznej / „ Muzeum i biblioteka multimedialna (mediateka)” / - po stronie wschodniej dawnego Pałacu Kaczkowskich**

▲ **Budynek użyteczności publicznej / „ Przestrzeń dla rozwoju aktywności społecznej” / -**

po stronie zachodniej dawnego Pałacu Kaczkowskich

- projektowane utwardzenie powierzchni działki - chodniki
- miejsce na gromadzenie odpadów komunalnych stałych – projektowany wydzielony plac zlokalizowany na działce inwestora
- istniejące ogrodzenie podlegające pracom remontowym
- **zabezpieczenie wykopów poprzez wykonanie palisady z pali wierconych z opinką wzdłuż granicy po stronie wschodniej i północnej oraz zabezpieczenie drzewa „płatana” po stronie południowej**

c) układ komunikacyjny,

▲ **Budynek użyteczności publicznej / dawny Pałac Kaczkowskich / :**

- miejsca postojowe dla projektowanej inwestycji zapewnione poprzez istniejący parking - 12 mp. zlokalizowany na dz. nr ewid 2421/13
- główne wejście do budynku od strony południowej
- połączenie projektowanego budynku użyteczności publicznej „**Dawnego Pałacu Kaczkowskich**” z projektowanym budynkiem **użyteczności publicznej / „ Muzeum i biblioteka multimedialna (mediateka)” oraz budynkiem użyteczności publicznej / „ Przestrzeń dla rozwoju aktywności społecznej”**
- komunikacja/dojazd – dostęp do drogi publicznej z ulicy Grodzkiej
- komunikacja piesza – dojście do budynku poprzez projektowane utwardzenie powierzchni działki o nawierzchni rozbiegającej z kostki granitowej, drobnowymiarowa 9x9, płytka odbojowa kostka granitowa 6x6

▲ **Budynek użyteczności publicznej / „ Muzeum i biblioteka multimedialna (mediateka)” / - po stronie wschodniej dawnego Pałacu Kaczkowskich :**

- miejsca postojowe dla projektowanej inwestycji zapewnione poprzez istniejący parking - 12 mp. zlokalizowany na dz. nr ewid 2421/13
- główne wejście do budynku od strony południowej
- połączenie projektowanego budynku użyteczności publicznej „ **Muzeum i biblioteka multimedialna (mediateka)”** z istniejącym budynkiem dawnego Pałacu Kaczkowskich poprzez podziemną przeładunek
- komunikacja/dojazd – dostęp do drogi publicznej z ulicy Grodzkiej
- komunikacja piesza – dojście do budynku poprzez projektowane utwardzenie powierzchni działki o nawierzchni rozbiegającej z kostki granitowej, drobnowymiarowa 9x9, płytka odbojowa kostka granitowa 6x6

▲ **Budynek użyteczności publicznej / „ Przestrzeń dla rozwoju aktywności społecznej” / - po stronie zachodniej dawnego Pałacu Kaczkowskich :**


- miejsca postojowe dla projektowanej inwestycji zapewnione poprzez istniejący parking - 5 mp. zlokalizowany na dz. nr ewid 2421/13, oraz 1 mp na działce 2421/12
- główne wejście do budynku od strony północnej
- połączenie projektowanego budynku użyteczności publicznej „**Przestrzeń dla rozwoju aktywności społecznej**” z istniejącym budynkiem dawnego Pałacu Kaczkowskich poprzez podziemną przeładunek
- komunikacja/dojazd – dostęp do drogi publicznej z ulicy Grodzkiej
- komunikacja piesza – dojście do budynku poprzez projektowane utwardzenie powierzchni działki o nawierzchni rozbiegającej z kostki granitowej, drobnowymiarowa 9x9, płytka odbojowa kostka granitowa 6x6

d) sieci uzbrojenia terenu

▲ **Budynek użyteczności publicznej / dawny Pałac Kaczkowskich /**

▲ **Budynek użyteczności publicznej / „ Muzeum i biblioteka multimedialna (mediateka)” /**

- po stronie wschodniej dawnego Pałacu Kaczkowskich

 **Budynek użyteczności publicznej / „Przestrzeń dla rozwoju aktywności społecznej” / - po stronie zachodniej dawnego Pałacu Kaczkowskich**

- zaopatrzenie w energię elektryczną – projektowany przyłącz elektroenergetyczny – **WG. ODREBNE POSTĘPOWANIE ORAZ OPRACOWANIA**
- zaopatrzenie w wodę – projektowany przyłącz wodociągowy – **WG. ODREBNE POSTĘPOWANIE ORAZ OPRACOWANIA**
- przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne – projektowane dwa hydranty naziemne do zewnętrznego gaszenia pożaru – **WG. ODREBNE POSTĘPOWANIE ORAZ OPRACOWANIA**
- odprowadzenie ścieków – projektowany przyłącz do sieci kanalizacji sanitarnej – **WG. ODREBNE POSTĘPOWANIE ORAZ OPRACOWANIA**
- odprowadzenie wód opadowych – projektowana wewnętrzna kanalizacja deszczowa, projektowane podziemne szczelne zbiorniki na wody opadowe, projektowany koalescencyjny separator substancji ropopochodnych z osadnikiem piasku – **WG. ODREBNE POSTĘPOWANIE ORAZ OPRACOWANIA**
- ciepło – projektowany przyłącz ciepła z sieci ciepłowniczej (projektowana wymiennikownia zlokalizowana w projektowanym budynku) – **WG. ODREBNE POSTĘPOWANIE ORAZ OPRACOWANIA**
- miejsce na gromadzenie odpadów komunalnych stałych – wydzielony plac zlokalizowany na działce inwestora
- W Projekcie Zagospodarowania Terenu wskazano trasy przebiegu instalacji uzbrojenia technicznego terenu w stosunku do istniejących sieci uzbrojenia oraz do projektowanych obiektów. Szczegółowe informacje dotyczące uzbrojenia terenu ujęte zostały w projektach budowlanych przyłączy poszczególnych branż.

e) ukształtowanie terenu i zieleni

- ▲ w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanego budynku użyteczności publicznej / „**dawny Pałac Kaczkowskich**” / projektuje się mikroniwelację terenu,
- ▲ w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanego budynku użyteczności publicznej / „**Muzeum i biblioteka multimedialna (mediateka)**” / projektuje się mikroniwelację terenu,
- ▲ w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanego budynku użyteczności publicznej / „**Przestrzeń dla rozwoju aktywności społecznej**” / projektuje się mikroniwelację terenu,
- ▲ projektowana mikroniwelacja terenu nie spowoduje zmiany kierunku i natężenia odpływu wód opadowych lub roztopowych znajdujących się na działce inwestora, ani kierunku odpływu wód ze źródeł
- ▲ wody opadowe z terenów utwardzonych i dachów budynków odprowadzane będą do sieci kanalizacji deszczowej
- ▲ wody opadowe i roztopowe nie będą odprowadzane na działki sąsiednie

Zabezpieczenie drzew w obrębie dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdných :

- Ze względu na sąsiedztwo drzew i konieczność ich ochrony, tj. w szczególności systemu korzeniowego, dla wykonania dróg wewnętrznych i ścieżek projektuje się systemy dedykowane ich ochronie. Będą to systemy podwieszanych podestów, które umożliwiają instalację nawierzchni w obrębie strefy korzeniowej drzew. Jednocześnie zapobiegają kompresji podłoża, dzięki czemu cyrkulacja tlenu w podłożu pozostaje zachowana, a korzenie nie ulegają zniszczeniu.
- Jednocześnie podesty służą jako konstrukcja nośna pod chodniki, podjazdy, drogi wewnętrzne. Konstrukcje podstawowe dla ścieżek zostały przyjęte na obciążenia do 15 kN

na oś.

- Drogi wewnętrzne służące zarazem jako drogi pożarowe muszą zostać wykonane o nośności 100kN na oś. System składa się z układu stalowych krat nośnych i stalowych belek, które osadzone są na śrubach kotwiących. Podesty mają układ modułowy, fundamenty śrubowe układane są w rzędach. Używanie śrub kotwiących jest optymalnym rozwiązaniem dla korzeni, ponieważ śruby te nie wymagają podbudowy i nie ma potrzeby wykonywania wykopów w celu ich zainstalowania. Śruby kotwiące dla zwiększonych obciążeń można zamienić na układ mikropali, ze stalowym rusztem nośnym i dedykowaną nawierzchnią z płyt betonowych, kostki brukowej itp. Spoiny będą wypełnione droбноziarnistym kruszywem, a pod nawierzchnię zastosowane specjalistyczne geowłókniny separacyjno-drenażowe przepuszczające wodę.
- W przytoczonym powyżej systemie rezygnuje się ze standardowych obrzeży chodnikowych posadowionych na ławie betonowej, na rzecz kątowych obramowań – uniwersalnych obrzeży dostosowanych do rodzaju i wysokości nawierzchni docelowej. Zaprojektowano je ze stali galwanizowanej.
- Poza strefami chronionymi projektuje się już standardowe rozwiązania z podbudową z kruszyw, obrzeżami na ławie betonowej punktowo podparte. Pod nawierzchnią zastosowano podsypki z kruszyw bez podbudowy na cemencie, oraz wypełnienie spoin kruszywem droбноziarnistym, dla zapewnienia penetracji wody w głąb podbudowy.
- Ustalenia i założenia :
 - Wybudowana zostanie nowa reprezentacyjna droga dojazdowa o nawierzchni z kostki granitowej prowadząca od bramy wschodniej ku pałacowi, a dalej ku budynkowi Centrum Aktywizacji Społecznej. Otoczenie budynku CAS (place manewrowe i gospodarcze) wykonane zostaną w tej samej nawierzchni. Place postojowe wraz z drogą dojazdową do zaplecza muzeum w części północno-zachodniej terenu opracowania, wykonane zostaną także w nawierzchni z kostki granitowej.
 - Wjazd i droga dojazdowa w głąb parku w stronę zachodnią zostanie wykonana o nośności 100kN na oś, na specjalistycznych podestach chroniących układ korzenny drzew. Jest to droga pożarowa, więc musi spełniać określone wymagania nośności. Długość tego odcinka przyjęto wstępnie na około 28m, od wjazdu w pobliże wejścia głównego do pałacu, poza obręb siedliska krzewów – cisa, jałowca Pfitzera, klonu.
 - Nawierzchnia z kostki granitowej na ruszcie stalowym podwieszanym, kotwionym na śrubach. Kostka granitowa 8/10, z podsypką z kruszywa łamanego na specjalistycznej geowłókninie separacyjno-drenażowej przepuszczającej wodę, zasypka spoin kruszywem łamanym drobnowymiarowym, obrzeża ze stali galwanizowanej.
 - Wzdłuż ciągu pieszo-jednego projektuje się korytko z rusztem czarnym żeliwnym, dla odprowadzenia wody opadowej do istniejącej kanalizacji deszczowej.
 - Ścieżki i podesty w bezpośrednim sąsiedztwie platana zostaną wykonane także w technologii podestów podwieszanych na ruszcie stalowym z zakotwieniem śrubowym, o nośności 15kN na oś, zabezpieczające system korzeniowy drzew i krzewów w bezpośrednim ich sąsiedztwie.
 - Nawierzchnia ścieżek odpowiednio z kostki granitowej drobnowymiarowej 5/5, z obrzeżami ze stali galwanizowanej, na podsypce z kruszywa łamanego, na geowłókninie separacyjno-drenażowej, na ruszcie stalowym kratowym.
 - Pozostałe place poza obrębem bezpośrednio chronionym w pobliżu drzew, zostanie wykonany w tradycyjny sposób, na podbudowie z kruszywa, oraz nawierzchnią

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPO- DAROWANIA DZIAŁKI BUDOWLANEJ LUB TERENU.

Bilans terenu:

dz. nr 2421 / 12

9 480,00 pow. m²

RAZEM:

9 480,00 m²**Bilans terenu:**

Bilans powierzchni dla terenu objętego opracowaniem na dz. nr ewid. 2421/12	Razem	
	[m ²]	[%]
Powierzchnia terenu – całość	9480	100
Pow. zabudowy budynku istniejącego / budynek dawnego Pałacu Kaczkowskich /	567,75	
Pow. zabudowy budynku projektowanego / „ Muzeum i biblioteka multimedialna (mediateka)”/	851,61	
Pow. zabudowy budynku projektowanego / „ Przestrzeń dla rozwoju aktywności społecznej”/	175,11	
Projektowana i istniejąca pow. zabudowa	1594,47	16,81
Projektowane utwardzenie działki budowlanej	1675,28	
Istniejące utwardzenie działki budowlanej	676,9	
Projektowane i istniejące utwardzenie działki budowlanej	2352,18	24,81
Tereny zielone	5533,35	58,38

Zapisy Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	Odniesienie do projektu
Rodzaj zabudowy – zabudowa usługowa	Projektowany budynek usługowy – użyteczności publicznej
Udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 21 %	Udział powierzchni zabudowy wynosi 16,81 %
Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50 %	Udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi 58,38 %
Szerokość elewacji frontowej (zachodniej) op rozbudowie – nie więcej niż 46 m	Projektowana szerokość elewacji frontowej wynosi 43,22 m
Wysokość zabudowy – istniejąca część – bez zmian	Wysokość istniejącego budynku nie ulega zmianie.
Wysokość zabudowy – planowana rozbudowa – nie więcej niż 18,5 m	Projektowana wysokość budynku (rozbudowa) wynosi : - 11,59 m - „Przestrzeń dla rozwoju aktywności społecznej” - 10,18 m - „ Muzeum i biblioteka multimedialna (mediateka)”
Geometria dachu – istniejąca część budynku – bez zmian	Geometria dachu istniejącego budynku nie ulega zmianie.

Geometria dachu – dla planowanej rozbudowy – dach płaski lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°	<p>Projektowana geometria dachu (rozbudowa) :</p> <ul style="list-style-type: none"> - dach wielospadowy/ kąt nachylenia połaci dachu wynosi 45° - „Przestrzeń dla rozwoju aktywności społecznej” - wielospadowy / częściowo dach płaski, dach zielony , taras widokowy / , kąt nachylenia połaci dachu wynosi 3,5 % oraz częściowo 30 ° - „ Muzeum i biblioteka multimedialna (mediateka)”
Minimalna liczba miejsc postojowych do parkowania - 30	<p>Miejsca postojowe dla projektowanej inwestycji oraz inwestycji będącej w trakcie realizacji – istniejący parking na 30 mp.</p> <p>Na dz. nr ewid 2421/13 zaprojektowano 29 mp dla samochodów osobowych.</p> <p>Na dz. nr ewid 2421/12 zaprojektowano 1 mp dla samochodów osobowych – dla osób niepełnosprawnych</p>

6. DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA LUB TEREN SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

- ▲ Budynek wpisany do rejestru zabytków , Decyzja nr A-128/1988.

7. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

- ▲ teren objęty inwestycją nie znajduje się w obszarze eksploatacji górniczej.

8. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

- ▲ nie dotyczy

8. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA

Realizacja przedmiotowej inwestycji wraz z infrastrukturą towarzyszącą, nie będzie wpływać na pogorszenie środowiska naturalnego.

Zakres oddziaływania inwestycji nie wykracza poza granicę terenu dla którego inwestor posiada prawo do dysponowania na cele budowlane.

Działka objęta inwestycją położona jest poza granicami wielkopowierzchniowych form ochrony przyrody, o których mowa w ustawie o ochronie przyrody.

Teren objęty inwestycją położony jest poza obszarami Natura 2000. Inwestycja nie wywiera bezpośredniego ani pośredniego wpływu na obszary Natura 2000 istniejące czy mające znaczenie dla Wspólnoty.

Działka objęta inwestycją nie jest objęta innymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022, poz 916).

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019. Poz. 1839),

projektowana inwestycja nie kwalifikuje się do inwestycji, które mogą negatywnie wpływać na środowisko. Inwestycja objęta opracowaniem nie wymaga uprzedniego uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację inwestycji ani sporządzenia raportu o oddziaływaniu obiektu na środowisko. Ponadto na terenie objętym inwestycją nie występują chronione gatunki roślin, zwierząt lub grzybów, o których mowa w :

- ▲ Rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 18. 12. 2019 w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2020 poz. 26),
- ▲ Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9. 10. 2014 w sprawie dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. 2014 poz. 1408).
- ▲ Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9. 10. .2014 w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014 r. poz. 1409)

10. KLASYFIKACJA PPOŻ PRZEDMIOTOWEGO BUDYNKU I OBIEKTÓW NA DZIAŁKACH SASIEDNICH

▲ Budynek użyteczności publicznej / dawny Pałac Kaczkowskich /

- Klasa odporności pożarowej : „B”
- Kategoria zagrożenia ludzi : piwnica – ZLI, ZLIII
- Gęstość obciążenia ogniowego : $500 < Q \text{ MJ/m}^2$

▲ Budynek użyteczności publicznej / „ Muzeum i biblioteka multimedialna (mediateka)” / - po stronie wschodniej dawnego Pałacu Kaczkowskich

- Klasa odporności pożarowej : „C”
- Kategoria zagrożenia ludzi : piwnica – ZLI, ZL III, PM
- Gęstość obciążenia ogniowego : $500 < Q \text{ MJ/m}^2$

▲ Budynek użyteczności publicznej / „ Przestrzeń dla rozwoju aktywności społecznej” / - po stronie zachodniej dawnego Pałacu Kaczkowskich

- Klasa odporności pożarowej : „C”
- Kategoria zagrożenia ludzi : piwnica – ZLIII
- Gęstość obciążenia ogniowego : $500 < Q \text{ MJ/m}^2$

10. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.

- ▲ Nie dotyczy

Podstawa prawna sporządzenia :	Art. 20 ust. 1 pkt 1c i art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo Budowlane (Dz. U. 2024 r. poz. 725, 834,1222)
Projektowany obiekt :	<p>Przedmiotem opracowania jest <u>projekt zmieniony</u> względem zatwierdzonego projektu budowlanego Decyzją nr 232 / 2011 Znak : BA. 6740. 1. 55. 2011. L z dnia 8. 07. 2011 roku zmienioną Decyzją 273 / 2016 Znak : PB. 6740. 1. 96. 2016. L z dnia 02. 09. 2016 w zakresie :</p> <ul style="list-style-type: none"> ✚ zmiany warunków niezbędnych do korzystania z obiektu budowlanego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze (Prawo Budowlane , Art. 36a, Ust. 5 Ppkt. 3) : <ul style="list-style-type: none"> ▪ wszystkie kondygnacje obiektów budowlanych projektowanego zamierzenia budowlanego będą dostępne dla osób niepełnosprawnych ✚ zmiany zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części (Prawo Budowlane, Art. 36a, Ust. 5 Ppkt. 4) : <ul style="list-style-type: none"> ▪ zmienia się sposób użytkowania budynku Pałacu Kaczkowskich z funkcji hotelowej z zapleczem gastronomicznym na budynek użyteczności publicznej – muzeum i bibliotekę multimedialną (mediatekę) ▪ zmienia się sposób użytkowania budynku Centrum Konferencyjno – Wystawienniczego na budynek użyteczności publicznej z przeznaczeniem na Muzeum Rzemiosła ▪ zmienia się sposób użytkowania budynku o funkcji techniczno – socjalnej na budynek użyteczności publicznej - pomieszczenia przeznaczone na przestrzeń dla rozwoju aktywności społecznej mieszkańców ✚ zmiana ustaleń decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu: <ul style="list-style-type: none"> ▪ dla planowanej inwestycji została wydana Decyzja nr 13/2024 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Znak: PB.6733.20.2024.N ✚ zmiana wymagająca uzyskania lub zmiany uzgodnień lub pozwoleń, które są wymagane do uzyskania pozwolenia na budowę (Prawo Budowlane , Art. 36a, Ust. 5 Ppkt. 6) : <ul style="list-style-type: none"> ▪ planowanej inwestycja wymaga uzyskania nowych uzgodnień z rzeczoznawcą ds. ppoż i ds. higieniczno - sanitarnych
Istniejąca zabudowa działki inwestora :	Na terenie działki objętej opracowaniem znajdują się obiekty kubaturowe : <ul style="list-style-type: none"> ✚ budynek dawnego Pałacu Kaczkowskich - objęty opracowaniem
Istniejąca zabudowa działek sąsiednich :	Działki sąsiednie są zabudowane budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi oraz garażowymi.
Projektowane zagospodarowanie działki :	<p>Przedmiotem opracowania jest <u>projekt zmieniony</u> względem zatwierdzonego projektu budowlanego Decyzją nr 232 / 2011 Znak : BA. 6740. 1. 55. 2011. L z dnia 8. 07. 2011 roku zmienioną Decyzją 273 / 2016 Znak : PB. 6740. 1. 96. 2016. L z dnia 02. 09. 2016 w zakresie :</p> <ul style="list-style-type: none"> ✚ zmiany warunków niezbędnych do korzystania z obiektu budowlanego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13

grudnia 2006 r., w tym osoby starsze (Prawo Budowlane , Art. 36a, Ust. 5 Ppkt. 3) :

- wszystkie kondygnacje obiektów budowlanych projektowanego zamierzenia budowlanego będą dostępne dla osób niepełnosprawnych
- ▲ zmiany zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części (Prawo Budowlane, Art. 36a, Ust. 5 Ppkt. 4) :
 - zmienia się sposób użytkowania budynku Pałacu Kaczkowskich z funkcji hotelowej z zapleczem gastronomicznym na budynek użyteczności publicznej – muzeum i bibliotekę multimedialną (mediatekę)
 - zmienia się sposób użytkowania budynku Centrum Konferencyjno – Wystawienniczego na budynek użyteczności publicznej z przeznaczeniem na Muzeum Rzemiosła
 - zmienia się sposób użytkowania budynku o funkcji techniczno – socjalnej na budynek użyteczności publicznej - pomieszczenia przeznaczone na przestrzeń dla rozwoju aktywności społecznej mieszkańców
- ▲ zmiana ustaleń decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - dla planowanej inwestycji została wydana Decyzja nr 13/2024 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Znak: PB.6733.20.2024.N
- ▲ zmiana wymagająca uzyskania lub zmiany uzgodnień lub pozwoleń, które są wymagane do uzyskania pozwolenia na budowę (Prawo Budowlane , Art. 36a, Ust. 5 Ppkt. 6) :
 - planowanej inwestycja wymaga uzyskania nowych uzgodnień z rzeczoznawcą ds. ppoż i ds. higieniczno - sanitarnych

Projekt zmieniony budynku obejmuje :

- ▲ Rozbudowę istniejącego budynku / dawnego pałacu Kaczkowskich / o budynek użyteczności publicznej po stronie wschodniej :
 - budynek o wymiarach zewnętrznych 31,90 x 38,20 m , (N – do 12 m) , trzykondygnacyjny (2 kondygnacje nadziemne oraz jedna kondygnacja podziemna) , całkowicie podpiwniczony
 - projektowana funkcja budynku użyteczności publicznej - Muzeum Rzemiosła
 - budynek połączony z budynkiem dawnego pałacu Kaczkowskich podziemną przewiązką
 - główne wejście do budynku po stronie południowej
- ▲ Przebudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku dawnego pałacu Kaczkowskich na budynek użyteczności publicznej – muzeum i bibliotekę multimedialną (mediatekę)
 - budynek o wymiarach zewnętrznych 31,47 x 25,62 m , (SW – ponad 12 m do 25 m), czterokondygnacyjny (3 kondygnacje nadziemne oraz jedna kondygnacja podziemna) , całkowicie podpiwniczony
 - projektowana funkcja budynku użyteczności publicznej - muzeum i bibliotekę multimedialną (mediatekę)
 - budynek połączony z budynkiem użyteczności publicznej po stronie wschodniej i zachodniej podziemną przewiązką
 - główne wejście do budynku po stronie południowej
- ▲ Rozbudowę istniejącego budynku / dawnego pałacu Kaczkowskich / o budynek użyteczności publicznej po stronie zachodniej :
 - budynek o wymiarach zewnętrznych 14,98 x 13,18 m , (N – do 12

	<p>m),</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ trzykondygnacyjny (2 kondygnacje nadziemne oraz jedna kondygnacja podziemna) , całkowicie podpiwniczony ▪ budynek połączony z budynkiem dawnego pałacu Kaczkowskich podziemną przewiązką ▪ główne wejście do budynku po stronie północnej <p>➤ Zagospodarowanie działki obejmuje, oprócz usytuowania projektowanych obiektów , zaprojektowanie komunikacji w nawiązaniu do istniejącego założenia przestrzenno – funkcjonalnego</p> <p>➤ Ponadto projektuje się do nowo projektowanego obiektu :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ budowę niezbędnych urządzeń budowlanych -utwardzone dojścia, drogi wewnętrzne ▪ budowę przyłącza wodociągowego – WG. ODRĘBNE POSTĘPOWANIE ORAZ OPRACOWANIA ▪ budowę naziemnych hydrantów wraz z przyłączem wodociągowym – WG. ODRĘBNE POSTĘPOWANIE ORAZ OPRACOWANIA ▪ budowę wewnętrznej kanalizacji deszczowej, podziemnych szczelnych zbiorników na wody opadowe, koalescencyjny separator substancji ropopochodnych z osadnikiem piasku – WG. ODRĘBNE POSTĘPOWANIE ORAZ OPRACOWANIA ▪ budowę przyłącza kanalizacji sanitarnej, separatora tłuszczu i skrobi – WG. ODRĘBNE POSTĘPOWANIE ORAZ OPRACOWANIA ▪ budowę przyłącza ciepła – WG. ODRĘBNE POSTĘPOWANIE ORAZ OPRACOWANIA ▪ przebudowę sieci ciepłowniczej kolidującej z projektowanym budynkiem (usunięcie kolizji) – WG. ODRĘBNE POSTĘPOWANIE ORAZ OPRACOWANIA ▪ budowę zewnętrznej instalacji oświetlenia terenu oraz latarni ▪ budowę zewnętrznej instalacji oświetlenia architektonicznego ▪ remont istniejącego ogrodzenia – nie wymagający zgody na wykonanie prac budowlanych
Istniejące uzbrojenie terenu w obrębie inwestycji:	W obrębie działki projektowanej inwestycji znajdują się sieci uzbrojenia terenu : sieć wodociągowa, telekomunikacyjna, ciepła, elektroenergetyczna, kanalizacji deszczowej, wodociągowa
Lokalizacja projektowanych obiektów :	<p>➤ Budynek użyteczności publicznej / dawny Pałac Kaczkowskich / - w stanie istniejącym poprzedni inwestor wykonał część prac budowlanych związanych z rozbudową i przebudową budynku na podstawie projektu budowlanego uzgodnionego Decyzją nr 232 / 2011 Znak : BA. 6740. 1. 55. 2011. L z dnia 8. 07. 2011 roku zmienioną Decyzją 273 / 2016 Znak : PB. 6740. 1. 96. 2016. L z dnia 02. 09. 2016</p> <p>➤ Budynek użyteczności publicznej / „ Muzeum i biblioteka multimedialna (mediateka)” / - po stronie wschodniej dawnego Pałacu Kaczkowskich :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Budynek usytuowany jest na działce nr. ewid 2421 / 12 w Krośnie ▪ Obiekt usytuowany w odległości: <ul style="list-style-type: none"> ➤ 4,17 m (3,45 m) - od granicy północnej ➤ 4,33 m (3,09 m) - od granicy wschodniej ➤ od istniejącego budynku użyteczności publicznej dawnego Pałacu Kaczkowskich 5,40 m - od strony zachodniej ▪ Poziom terenu istniejącego wokół obiektu znajduje się na

	<p>wysokości około 276,9 – 277,5 m n.p.m.</p> <p>▲ Budynek użyteczności publicznej / „Przestrzeń dla rozwoju aktywności społecznej” / - po stronie zachodniej dawnego Pałacu Kaczkowskich :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Budynek usytuowany jest na działce nr. ewid 2421 / 12 w Krośnie ▪ Obiekt usytuowany w odległości: <ul style="list-style-type: none"> ▲ 6,91 m (4,38 m) - od granicy północnej ▲ 7,53 m (7,57 m) - od granicy zachodniej ▲ od istniejącego budynku użyteczności publicznej dawnego Pałacu Kaczkowskich 10,71 m- od strony wschodniej ▪ Poziom terenu istniejącego wokół obiektu znajduje się na wysokości około 274,06 – 276,52 m n.p.m. <p>Odległości od granic zachowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022, poz. 1225 ; Dz.U. 2023 poz. 2442 ; Dz.U. 2024 poz. 474).</p>
Ustalenia z zakresu planowania przestrzennego :	<p>Planowane zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z :</p> <p>▲ Decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 13/2024, Znak: PB.6733.20.2024.N z dnia 17.09.2024</p>
Przewidywalny wpływ projektowanego budynku / budowli wraz z urządzeniami budowlanymi z nimi związanymi na tereny sąsiednie :	<p>Budynek spełnia wymagania o których mowa w art. 5 Prawa Budowlanego, w tym w ust. 1 pkt 9 ustawy – Prawo Budowlane w zakresie poszanowania, występujące w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnione interesy osób trzecich.</p>
Określenie obszaru oddziaływania :	<p>Inwestycja zaprojektowana jest na działkach :</p> <p>▲ dz. 2421/12, OBREB EWIDENCYJNY : ŚRÓDMIEŚCIE , JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : KROSNO</p> <p>Obszar oddziaływania projektowanego budynku wraz z urządzeniami budowlanymi nie wykracza poza działki, na których został zaprojektowany.</p> <p>Zmiany prowadzone w opracowywanym projekcie nie spowodują zwiększenia obszaru oddziaływania obiektu w stosunku do obszaru określonego w pozwoleniu na budowę Decyzją nr 232 / 2011 Znak : BA. 6740. 1. 55. 2011. L z dnia 8. 07. 2011 roku zmienioną Decyzją 273 / 2016 Znak : PB. 6740. 1. 96. 2016. L z dnia 02. 09. 2016r.</p>
UZASADNIENIE:	<p>Zgodnie z art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. 2024 r. poz. 725, 834,1222) pod pojęciem „obszar oddziaływania obiektu” należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu.</p> <p>Przepisy odrębne, o których mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo Budowlane:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▲ Ustawa z dn. 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. 2024 r. poz. 725, 834,1222) ▲ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022, poz. 1225 ; Dz.U. 2023 poz. 2442 ; Dz.U. 2024 poz. 474) . <p>Lokalizacja projektowanego budynku zgodna jest z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie</p>

warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022, poz. 1225 ; Dz.U. 2023 poz. 2442 ; Dz.U. 2024 poz. 474) w zakresie usytuowania jak również warunków zacienienia i ochrony przeciwpożarowej.

- § 13. Naturalne oświetlenie. Usytuowanie budynku nie wpływa niekorzystnie na oświetlenie sąsiednich budynków. Warunek spełniony.
- § 19. Miejsca dla samochodów osobowych - brak ograniczenia możliwości zabudowy sąsiedniej działki. Warunek spełniony.
- § 23. Usytuowanie kontenerów na odpady
 - min. 3 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną. Warunek spełniony.
 - 10 m od okien i drzwi przeznaczonych na pobyt ludzi. Warunek spełniony
 - brak ograniczenia możliwości zabudowy sąsiedniej działki. Warunek spełniony.
- § 31. Usytuowanie studni - brak ograniczenia możliwości zabudowy sąsiedniej działki. Warunek spełniony.
- § 36, 38. Zbiorniki bezodpływowe - brak ograniczenia możliwości zabudowy sąsiedniej działki. Warunek spełniony.
- § 40. Zieleń i urządzenia rekreacyjne. Nie dotyczy.
- § 60. Oświetlenie i nasłonecznienie. Nie dotyczy.
- § 271, 272, 273. Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe. Planowany obiekt spełnia wymagania zawarte w w/w punktach. Warunek spełniony – istnieje oddziaływanie.

Projektowana inwestycja nie narusza przepisów Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 r., poz. 112) – dopuszczalny poziom hałasu w porze dziennej i nocnej nie zostanie przekroczony.